

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2022 roku poz. 559 );

### **Burmistrz Grodkowa:**

### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Działkę Nr 154/25

#### **2.Księga wieczysta:**

OP1N/00048220/0

#### **3.Powierzchnia nieruchomości:**

0,0758 ha – powierzchnia działki

0,0018 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (miejsce nr 6 według załącznika graficznego)

#### **4.Położenie:**

Grodków

#### **5.Opis nieruchomości:**

Działka nr 154/25 o pow. 0,0758 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowią Bi – inne tereny zabudowane. Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 153 poprzez działki gminne nr 154/13 i nr 154/16 będące w terenie drogą dojazdową. Na części nieruchomości usytuowanych jest pięć garaży typu blaszak. Pozostała część w/w nieruchomości stanowi teren zielony porośnięty drzewami owocowymi. Drzewa, które będą kolidować w usytuowaniu garaży przy wyłonieniu dzierżawcy zostaną wycięte przez właściciela nieruchomości. Dzierżawca będzie zobowiązany do pozyskania na koszt własny niezbędnych pozwoleń, uzgodnień uprawniających go do realizacji budowy blaszaka, nietrwale związanego z gruntem.

#### **6. Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### **7.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### **8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego pod garaż typu blaszak, nietrwale związanego z gruntem o wymiarach maksymalnych 3 m x 6 m.

#### **9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na okres 3 lat.

#### **10.Odpłatność:**

Stawka wywoławcza za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), który wynosi 9,84 zł (słownie: dziewięć złotych 84/100)

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze postępowania przetargowego płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

**11. Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wyzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12. Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny obejmujący działkę nr 154/25 pow. 0,0018 ha z przeznaczeniem pod garaż typu blaszak. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wyzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**§ 2**

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

**§ 3**

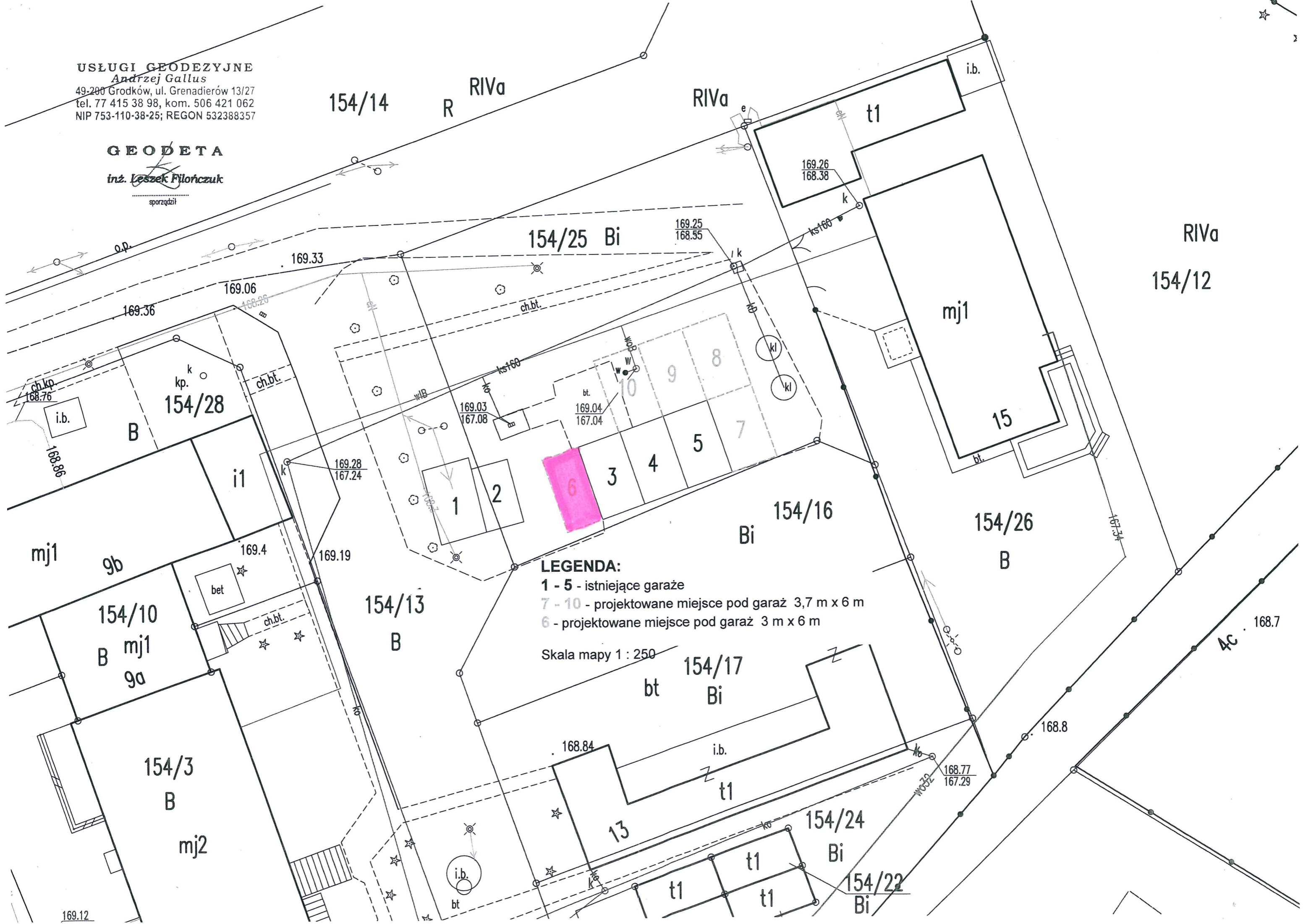
Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **01.08.2022 r.** do dnia **22.08.2022 r.** włącznie. Po upływie wyznaczonego terminu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu pod garaż typu blaszak.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
*Andrzej Gallus*  
 49-200 Grodków, ul. Grenadierów 13/27  
 tel. 77 415 38 98, kom. 506 421 062  
 NIP 753-110-38-25; REGON 532388357

**GEODETA**  
*inż. Leszek Filończuk*  
 sporządził



**LEGENDA:**  
 1 - 5 - istniejące garaże  
 7 - 10 - projektowane miejsce pod garaż 3,7 m x 6 m  
 6 - projektowane miejsce pod garaż 3 m x 6 m

Skala mapy 1 : 250

169.12